

SIA "Elektroniskie sakari" rīkotā atklāta konkursa
„Administratīvās ēkas lieveņa – pagraba telpu pārbūve,
lokālu vietu konstrukciju pastiprināšana un lietusūdens novadīšanas
sistēmas atjaunošana”
Identifikācijas Nr. ESAKARI 2025/09
apspriedes ar piegādātājiem
ZIŅOJUMS

Rīgā, 2025. gada 25. jūnijā

Pasūtītāja nosaukums, reģistrācijas numurs: SIA „Elektroniskie sakari”, reģ.Nr.40003021907.

Adrese: Eksporta iela 5, Rīga, LV – 1010.

Iepirkuma identifikācijas Nr. ESAKARI 2025/09.

Iepirkuma procedūras veids: atklāts konkurss.

Iepirkuma priekšmets: administratīvās ēkas lieveņa – pagraba telpu pārbūve, lokālu vietu konstrukciju pastiprināšana un lietusūdens novadīšanas sistēmas atjaunošana.

Līguma izpildes laiks:

- būvdarbu veikšana ne ilgāk kā 38 (trīsdesmit astoņu) nedēļu laikā no objekta nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas, neieskaitot tehnoloģisko pārtraukumu.
- veikto Būvdarbu nodošana ekspluatācijā ne ilgāk kā 8 (astoņu) nedēļu laikā no Būvdarbu izpildes nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas.

Iepriekšējais informatīvais paziņojums publicēts internetā (www.iub.gov.lv): nav publicēts.

Paziņojums par apspriedi: publicēts 2025. gada 28. maijā

Komentāru iesniegšana: komentāri bija sniedzami līdz 2025. gada 12. jūnijam (ieskaitot), nosūtot uz e-pastu vineta.grigorjeva@esakari.lv.

Iepirkumu komisija (turpmāk – Komisija), kura piedalās apspriedē un vērtē komentārus, **izveidota:** pamatojoties uz SIA “Elektroniskie sakari” 2025. gada 10. maija rīkojumu Nr. 29:

Komisijas sastāvs:

Komisijas priekšsēdētāja:

Iepirkumu un saimniecības nodaļas vadītāja **Vineta Grigorjeva;**

Komisijas locekli:

Juriste **Madara Inkina;**

Saimniecības vadītājs **Mārtiņš Salnājs.**

Pretendenti, kuri piedalās apspriedē (iesnieguši komentārus):

Pretendenta nosaukums	Datums	Veids
<...>	11.06.2025.	e-pasts

Pretendenta komentāri:

Darbu apjomi

Būvdarbu nosaukums un materiāli	Mērv.	Daudz.	Komentārs	Atbilde
Apkures izbūve darbi (AVK)				
Demontāžas darbi				
Esošo apkures cauruļvadu demontāža	kompl.	1,00	Par kādu apjomu iet runa?	DN65 tērauda cauruļvadi ar ALU akmens vates izolāciju (30mm), kopējais garums apmēram 28 tek.m. Skatīt AVK-02
Esošo apkures cauruļvadu galu noslēgšana	gab.	4,00		
Esošo cauruļvadu prom aizvešana un utilizēšana	kompl.	1,00	Dubultojas	Nepieciešams aizvest un utilizēt demontētos apkures cauruļvadus. Cauruļvadi nebūtu definējami, kā būvgruži, tos ir iespējams nodot tālākai pārstrādei (metālā nodošana vai tml.). Cauruļvadi būtu nošķirami no citiem elementiem, kas ir būvgruži. Skatīt AVK-02
Būvgružu izvešana un utilizēšana	kompl.	1,00	Dubultojas	Demontēto apkures cauruļvadu metāla stiprinājumi, izolācijas čaulas, cauruļu šķērsojuma pamatos būvgruži, šeit domāti visi utilizējamie elementi. Skatīt AVK-02
Esošo stiprinājumu demontāža	kompl.	1,00		
Apkure				

Būvdarbu nosaukums un materiāli	Mērv.	Daudz.	Komentārs	Atbilde
Tērauda caurule, Ø76x3.2	m	35,00		
Tērauda caurule, Ø168x4.0	m	9,00		
Lodveida ventilis NAVAL, Dn15; Pn16	gab.	2,00		
Lodveida ventilis NAVAL, Dn20; Pn16	gab.	2,00		
Tērauda cauruļvadu veidgabali	kompl.	1,00		
Akmens vates čaulas ar foliju, 76x40mm; $\lambda=0,054$	m	40,00		
PVC pārklājs izolācijai	m ²	20,00		
Tērauda cauruļvadu stiprinājumi	kompl.	1,00		
Metināšanas materiāli	kompl.	1,00		
Pārējie materiāli, palīgmateriāli	kompl.	1,00		
Izolēšanas palīgmateriāli	kompl.	1,00		
Grunts krāsa (LARAGRUNTS vai analogs) 2 kārtas	litri	12,00		
Pretkorozijas silikāta emalja (KO-811 vai analogs)	litri	4,00		
Pieslēguma pie esošiem apkures tīkliem	kompl.	2,00		
Sistēmas hidrauliskā pārbaude, balansēšana un marķēšana	kompl.	1,00		
Atvērumu urbšana	kompl.	4,00		
Ugunsdroša mastika ugunsdrošo konstrukciju šķērsojumiem	kompl.	1,00		
Citi darbi				
Izpildmērījumi un izpilddokumentācijas sagatavošana	kompl.	1,00		
Ārējais ūdensvads un kanalizācija (ŪKT un K2)			Kaut kāda samocīta informācija par LKT. Projektā nav izstrādāts garenprofila risinājums, kas ir ļoti	Ņemot vērā, ka projekts būtībā paredz nomainīt esošos cauruļvadus, tad to dziļums paliek nemainīgs.

Būvdarbu nosaukums un materiāli	Mērv.	Daudz.	Komentārs	Atbilde
			svarīgs pasākums šādiem sarežģītiem objektiem. Būvējot būs problēmas!!!	Cauruļvadu dziļumu skatīt topogrāfijā vai ģenerālpānu lapās.
Zemes darbi projektēto ŪKT tīklu darbu zonā				
Tranšejas rakšana projektēto cauruļvadu montāžai.	m ³	50,00		
Izraktās grunts transportēšana uz atbērtni.	m ³	50,00		
Grunts ūdens pazemināšana	obj.	1,00		
Smilts pamatnes ierīkošana zem cauruļvadiem h=0,15m Grunti noblīvēt līdz 90% no modificētā Proktora (Proctor) testa blīvumam	m ³	5,50		
Tranšejas aizbēršana ar jaunu smilšu grunti (esošās grunts nomaiņa) Grunti noblīvēt līdz 90% no modificētā Proktora (Proctor) testa blīvumam	m ³	10,80		
Kanalizācijas posmu tīrīšana, izmantojot hidrodinamisko vai augstspiediena ūdens iekārtu no notekas revīzijām.	kompl.	9,00	9 komplekti?	Precizēt apsekojot objektu - 9 vietas, tāpēc 9 komplekti.
Cauruļu skalošanas procesā nepieciešamības gadījumā veikt CCTV inspekciju fiksācijai.	kompl.	1,00		
Esošās lietuses kanalizācijas sistēmas atsegšanas un posmu nomaiņas darbu realizācija ietves robežās.	kompl.	1,00	Tas nozīmē, ka tiks uzrakta visa Eksporta ielas ietve?	Jā, tiks uzrakta visa Eksporta ielas ietve, tāpēc tur norādīts tik liels m ³ apjoms
Esošo gūliju tīrīšana	kompl.	2,00		
Izpildmērījumi un izpilddokumentācijas sagatavošana	kompl.	1,00		
Lietus kanalizācijas sistēma K2				

Būvdarbu nosaukums un materiāli	Mērv.	Daudz.	Komentārs	Atbilde
PP lietuss kanalizācijas caurule komplektā ar uznavu un blīvi, ieguldes klase SN8, OD160mm, iebūve līdz 1,0m	m	36,00	<...> =35,40	Tehniskajā specifikācijā norādītais apjoms ir aritmētiski noapaļots.
Dzelzsbetona grodu filtrācijas aka Ø1500 bez dibena un iestrādātiem gumijas blīvgredzeniem un gropi blīvējuma iestrādei no saliek. dz./bet. elem., akas lūku, vāku ar caurumiem un kāpšiem, montāža līdz 2.0m dziļumā	kompl.	1,00		
Smilšu pabērums h=150 mm zem caurulēm	m ³	5,50		
Smilšu apbērums h=300 mm ap caurulēm	m ³	10,80		
Skalotu šķembu pabērums izveidošana un noblīvēšana h=400 mm zem akām	m ³	1,50		
Jauna teleskopiska PE/PP monolītsienu skataka 400/315 _0°/180°; PP caurulei OD160, ar vāku zālājā un apbetonējumu ap lūku 0.07m5, t.sk. PP OD 160 līkums 30°	gb	1,00		
Lietuss ūdens uztvērējakas (gūlijas) DN400 ar nosēdāļu h=0.6m un kantainu ķeta resti, no dubultsienu caurules šahtas (slodzes klase SN8, riņķa elastība – RF30, triecienizturība IMP -10°C - atbilstoši LVS EN 13476-3), ar PP DN/OD160 pievienojumiem šahtā. Montāža līdz 2.0 m dziļumā.	gb	3,00		
PP caurule OD160, SN8, veidgabali, t.sk. līkumi	kompl.	1,00		
Brīdinājuma lenta	m	36,00		

Būvdarbu nosaukums un materiāli	Mērv.	Daudz.	Komentārs	Atbilde
Pieslēgums pie esošiem tīkliem	vieta	6,00	Pie kuriem esošiem tīkliem?	Saskaņā ar LKT-02 rasējumiem, tajā skaitā atpakaļ pieslēgšanas pie pilsētas tīkliem, esošajām skatākām.
CCTV pārbaude un skalošana, pašteses kanalizācijas tīklu pārbaude uz infiltrāciju	m	36,00		
Izpildmērījumi un izpilddokumentācijas sagatavošana	kpl.	1,00		
Iekšējie būvdarbi				
Sagatavošanās darbi				
Izmantojamo koplietošanas telpu ikdienas uzkopšana	kompl.	1,00		
Mēbeļu, iekārtu, inventāra iznešana, noņemšana, apsegšana uz remontdarbu laiku un novietošana atpakaļ, telpas sagatavošana pamatu plaknes hidroizolācijai	kompl.	1,00	Par cik lielu apjomu iet runa?	Divas izlietnes, sēdpods. Četri metāla konstrukciju plaukti. Apjoms būtu precizējams dabā, taču jānorāda, ka dotais darbs būtiski neietekmēs kopējo darba stundu apjomu.
Dažādu santehniko iekārtu (izlietnes, podi, trucas u.c.) demontāža un montāža atpakaļ pēc darbu pabeigšanas	kompl.	1,00	Par cik lielu apjomu iet runa?	Divas izlietnes, sēdpods. Apjoms būtu precizējams dabā, taču jānorāda, ka dotais darbs būtiski neietekmēs kopējo darba stundu apjomu.
Dažādu elektroinstalācijas elementu (slēdžu, rozešu, gaismekļu u.c.) demontāža un montāža atpakaļ pēc darbu pabeigšanas, lai tās netraucētu pārseguma pastiprināšanai un pagraba sienas apmetumam	kompl.	1,00	Par cik lielu apjomu iet runa?	Divi slēdži, rozete un gaismeklis katrā pagraba telpā – apjomi jāprecizē objektā, izvērtējot, vai instalācijas elementi traucēs konkrēto darbu veikšanai.

Būvdarbu nosaukums un materiāli	Mērv.	Daudz.	Komentārs	Atbilde
Ikdienas būvgružu nogādāšana līdz konteineram un izvešana	m ³	25,50	Kas tie ir par ikdienas būvgružiem?	Saistīti ar iepriekšējām pozīcijām, jo iespējams kādi no elementiem nav vairs lietojami vai tml.
Pamati hidroizolācija (AR-02, AR-04; AR-05; AR-06; AR-07)				
Esošā sienas apmetuma demontāža līdz pamatu konstrukcijai (ķieģelis, betons)	m ²	1410,45		
Pamatu plaknes attīrīšana/nosūknēšana no birstošām apmetuma daļām	m ²	1410,45		
No jauna ierīkojamā horizontāla hidroizolācija izveidojama ar injekcijas metodi veidojot pamatu sienā urbumus diametrs Ø12 vai Ø18mm, attālums starp tiem 100 līdz 125mm un aizpildot ar mikroemulsijas injekciju sastāvu (MAPEI tehnoloģija vai analogs).	m	503		
Iekšsienu virsmu izlīdzināšana (500mm augstumā) un aizpildīt neaizpildītās šuves pirms hidroizolācijas izveides. (NIVOPLAN PLUS ar PLANICRETE vai analogs).	m ²	251,55		
Vertikālās hidroizolācijas izveide (500mm augstumā) ar stabilām virsmām osmotiska cementa bāzes hidroizolācija ne mazāk kā ≈500mm virs grīdas līmeņa (PLANISEAL 88 vai analogs).	m ²	251,55		
Pamatu apstrāde ar saķeres kārtu visas sienas augstumā (POROMAPO RINZAFFO vai analogs).	m ²	1410,45		

Būvdarbu nosaukums un materiāli	Mērv.	Daudz.	Komentārs	Atbilde
Mūri žāvējošs (sanācijas) apmetuma kārtas uzstrāde visas sienas augstumā, biezums ne mazāks par 2cm (POROMAPO INTONACO vai analogs)	m ²	1410,45		
Būvgružu nogādāšana līdz konteineram un izvešana	m ³	36,00		
Pagraba pārseguma sijas pastiprināšana (MS1 un MS-2)				
Esošo siju saskares plakni attīrīt no rūsas un apstrādāt ar rūsas pārveidotāju	m ²	2,00		
Jaunas pārseguma siju montāža ar balstījuma vietu sagatavošanu	t	0,54		
Sija IPE180, gruntētas un krāsotas	t	0,21		
Sija IPE220, gruntētas un krāsotas	t	0,16		
Tērauda caurule SHS120x8, gruntētas un krāsotas	t	0,04		
Tērauda plāksne 12x300x300mm, gruntētas un krāsotas	t	0,12		
Stiegras DN12, B500B	t	0,01		
HILTI līmjava HIT HY 270 vai analogs	kompl.	1,00		
Palīgmateriāli (tērauda ķīļi, bezrukuma java u.c.)	kompl.	1,00		
Esošo pārseguma siju atklātās plaknes attīrīt no rūsas, gruntēt un krāsot	m ²	8,85		
Pagraba ailu pārsedzes izbūve (AP-1; AP-2; AP-3)				
Izkalt sēžas vietas U-profilēm sienas abās pusēs	m	11,00		
Ierīkot metāla UPN profilu pārsedzes	m	11,00		
UPN100 profila sija gruntēta, sagriezta pēc izmēra	kg	37,10		
UPN200 profila sija gruntēta, sagriezta pēc izmēra	kg	189,80		

Būvdarbu nosaukums un materiāli	Mērv.	Daudz.	Komentārs	Atbilde
Vītņstienis M12 ar uzgriežņiem uz paplāksnēm	m	1,00		
Vītņstienis M16 ar uzgriežņiem uz paplāksnēm	m	5,00		
HILTI līmjava HIT HY 270 vai analogs	kompl.	1,00		
Palīgmateriāli (bezrukuma java, ķīļi u.c.)	kompl.	1,00		
Mūra sienas demontāža ierīkotās pārsedzes vietās (AP-1 un AP-3), ailu kontūras izgriezt ar dimanta griezējdiskiem.	m ²	8,40		
Ierīkot sietu pārsedzēm un ailu sānmalām	m ²	12,00		
Ierīkot apmetumu pārsedzēm un ailu sānmalām	m ²	12,00		
Ārējie būvdarbi				
Sagatavošanās darbi				
Būvdarbu vadītāja biroja telpas, konteinertipa 6x2,5 m noma uz 8.mēn, uzstādīšana, demontāža	gb	1,00		
Pārvietojamās WC, mobilās Bio-tualetes, standarta tipa noma uz 8.mēn, uzstādīšana, demontāža	gb	1,00		
Ugunsdzēsības stenda uzstādīšana, demontāža	gb	1,00		
Būvtafeles izgatavošana un uzstādīšana	gb	1,00		
Lielgabarīta materiālu nokraušanas laukuma ierīkošana, demontāža	m ²	20,00		
Pagaidu elektrības pieslēguma ierīkošana (ieskaitot skaņošanu ar Pasūtītāju un skaitītāja uzstādīšanu, demontāža)	kompl.	1,00		
Pagaidu ūdensvada pieslēguma ierīkošana (ieskaitot skaņošanu ar Pasūtītāju un skaitītāja uzstādīšanu, demontāža)	kompl.	1,00		
Drošības zīmju izgatavošana un uzstādīšana	kompl.	1,00		

Būvdarbu nosaukums un materiāli	Mērv.	Daudz.	Komentārs	Atbilde
Nepieciešamo atļauju saņemšana (piemēram, rakšanas u.c.)	kompl.	1,00	Maksa par ietves izmantošanu 4 mēn.	Jāiesniedz pēc Būvuzņēmēja ieskatiem, cik ilgi nepieciešams, lai plānotais darbaspēks veiktu konkrētās pozīcijas darbu.
Būvdarbu izpildedokumentācijas noformēšana būvdarbu laikā, t.sk. izpilduzmērījumi.	kompl.	1	Rakšana (pamati) <...> EUR/m ² d/n	Jāiesniedz pēc Būvuzņēmēja ieskatiem, cik resursu tas prasa pēc piesaistīto speciālistu spējas izpildīt konkrēto pozīciju.
Nomas maksa par darbu veikšanu transporta infrastruktūras objektos un to aizņemšana - <i>shēmas izstrādāšana un saskaņošana ar "Ārtelpas un mobilitātes departamentu", nomās maksa par trotuāra daļas aizņemšanu</i> u.c. nodevas	mēn	4	<...> EUR	Jāiesniedz pēc Būvuzņēmēja ieskatiem, cik tiks piesaistīti darbinieki un kāds resurss nepieciešams, lai izpildītu konkrēto pozīciju.
Pagaidu ceļazīmju izvietošana un noma uz būvdarbu laiku	mēn	4	Norobežojums <...> EUR/m ² d/n (tunelis)	Jāiesniedz pēc Būvuzņēmēja ieskatiem, vērtējot, cik ilgi aizņems darbu posma veikšana.
Aizsargtuneļa montāža/demontāža (1.5m platu) ar izbūvētu pagaidu uzbrauktuvi no gumijas paliktņiem vai koka konstrukcijas gar Eksporta ielu	m	40,00	<...> EUR	Jāiesniedz pēc Būvuzņēmēja ieskatiem, vērtējot piesaistāmo darbinieku skaitu un plānoto darbu izpildes laiku.
Uzstādāmas margas pie atvērtām tranšējām, būvbedrēm (Iekšpagalmā)	m	54		
Mobilā žoga noma (Izvietots pa iekšpagalmu ap darba zonām) uz būvdarbu laiku (120m)	mēn	4,00		
Gājēju laipas ar norobežojošām margām pie atvērtām tranšējām, būvbedrēm	vietas	3		

Būvdarbu nosaukums un materiāli	Mērv.	Daudz.	Komentārs	Atbilde
Būvdarbu laikā aizsargājami koki ar speciāliem vairogiem	vietas	5		
Būvgružu konteinera (ikdienas būvgružiem) uzstādīšana, demontāža	gab	5,00		
Citi neuzskaitītie darbi un materiāli kas nepieciešami pilnvērtīgai un kvalitatīvai darbu veikšanai (piemēram: <u>pagaidu lietus ūdens novadīšana no darba zonas</u> , pagaidu norāžu izvietošana, esošā ceļas seguma aizsargāšana u.c.)	kompl.	1	Uz kuriem ir paredzēts novadīt?	Nepieciešams vērtēt iespējamās variantus, sastādot darbu veikšanas plānu. Precizējams darbu veikšanas gaitā.
PAMATU DAĻA GAR EKSPORTA IELU (asīs 1-10/A)				
Demontāžas darbi				
Veikt esošo asfalta seguma ar pamatojumu demontāžu un utilizēšanu	m ³	22,8		
Pamatu atrakšana dziļumā (3,2m dziļumā) grunts saglabājot atpakaļ atbēršanai - ROKU DARBS	m ³	158	158 m ³ (norādītais apjoms, pieļauju ir sablīvētā veidā) tas ir ļoti liels apjoms, lai to nobērtu esošajā teritorijā. Pieredze rāda, ka noraktā grunts nebūs izmantojama atpakaļ atbēršanai. Nu vismaz lielākā daļa no noraktās grunts.	Norādītais apjoms aprēķināts ar uzirdinājuma koeficientu, darbs jāveic pa posmiem/zonām, nav plānots viss vienā reizē, no kā arī izriet plānotais izpildes termiņa ilgums.
Grunts novietošana atbērtnē objekta esošajā teritorijā - Pasūtītāja ierādīta vieta	m ³	158		
Tranšējas atbalsta vairogu uzstādīšana/demontāža un noma (augstums 3.4m)	m	40		
Atrokot pamatus demontēt esošās betona gaismas šahtas, kas pēc fakta vairs nepilda savu funkciju	vietas	10		

Būvdarbu nosaukums un materiāli	Mērv.	Daudz.	Komentārs	Atbilde
Esošo LK atzaru DN150/DN225 demontāža un atjaunošana pēc darbu pabeigšanas	vietas	8	LKT daļā tāds info nav.	Skatīt AR-07, AR-02 rasējumus - apjoms nosakāms, lai aprēķinātu precīzu apjomu daudzumu var papildus apmeklēt objektu.
Esošo lietus notekcauruļu, ventilācijas restu, margu un dažādu elementu uz fasādes/cokola kas traucē veikt darbus demontāža un montāža atpakaļ	kompl.	1	Šeit vajag precīzu uzskaitījumu.	Skatīt AR-07, AR-02 rasējumus. Margas pie pacēlāja cilvēkiem ar kustību traucējumiem ieejas; velosipēdu novietne; apaļas ventilācijas restes – 8.gb.; gaisa pieplūdes restes – 2.gb.; notekcauruļu izvadi – 4.gb.; apgaismojuma plafoni – 4.gb.; sensori un kabeļi – 3.gb. Būvuzņēmējam jāizvērtē atsevišķi visu uzskaitīto elementu demontāžas nepieciešamība.
Esošo pazemes inženierkomunikāciju atšurfēšana un aizsargāšana/nobalstīšana uz būvdarbu laiku (skatīt ĢP-01)	kompl.	1		
Būvgružu nogādāšana līdz konteineram un izvešana	m ³	40,00		
Pamati				
Pamatu un visa cokola attīrīšana, mazgāšana ar augstspiediena strūklu, žāvēšana	m ²	158,6		
Pamatu gruntēšana	m ²	158,6	Ar ko ir paredzēts gruntēt?	MAPEI SILANCOLOR CLEANER PLUS vai analogs

Būvdarbu nosaukums un materiāli	Mērv.	Daudz.	Komentārs	Atbilde
Izlīdzināt virsmu un aizpildīt neaizpildītās šuves pirms hidroizolācijas izveides. (NIVOPLAN PLUS ar PLANICRETE vai analogs). AR-02, AR-07	m ²	158,6		
Vertikālās hidroizolācijas izveide ar īpaši elastīgu cementa bāzes divkomponentu hidroizolāciju ne mazāk kā ≈200÷400mm virs zemes līmeņa (MAPELASTIC FOUNDATION vai analogs). AR-02, AR-07	m ²	158,6		
Pamatu aizbēršana ar esošo grunti, bļietējot pa slāņiem	m ³	158	Esošā grunts nebūs izmantojama	Mērķis ir samazināt radīto atkritumu daudzumu, veicināt apritīgu būvniecības procesu, atkārtoti izmantojot materiālus. Pilnīga grunts nomaiņa radītu ievērojamas papildus izmaksas. Veicot atrakšanu, būvuzņēmējam jācenšas maksimāli to nesajaukt ar būvgružiem u.c., lai to būtu iespējams atbērt. Dotajā situācijā būtu pieļaujams pieņemt, ka 10-15% grunti būtu jāpieved, jo pastāv iespēja, ka tā tomēr nedaudz tiks sajaukta ar augstāk minēto.
Cokola apdare				
Virszemes cokola daļas esošā apmetuma nokalšana līdz ķieģeļiem	m ²	60,75		
Cokola mazgāšana ar augstspiediena ūdens strūklu un žāvēšana	m ²	60,75		

Būvdarbu nosaukums un materiāli	Mērv.	Daudz.	Komentārs	Atbilde
Cokola apstrāde ar saķeres kārtu (POROMAPO RINZAFFO vai analogs)	m ²	60,75		
Mūri žāvējoša (sanācijas) apmetuma kārtas uzstrāde, biezums ne mazāks par 2cm (POROMAPO INTONACO vai analogs)	m ²	60,75		
Apmetuma virsmas finiša špaktelēšana un sagatavošana krāsošanai (POROMAP FINITURA vai analogs)	m ²	60,75		
Virsmas gruntēšana	m ²	60,75	Ar ko ir paredzēts gruntēt?	SILEXCOLOR PRIMER vai analogs
Cokola plaknes krāsošana 2 kārtās (MAPEI SILANCOLOR vai analogs)	m ²	60,75		
Labiekārtošanas darbi				
Esošās grunts blietēšana	m ²	88,00		
Nesaistīta minerālmateriālu 0/45 pamata nesošās kārtas būvniecība 12 cm biezumā	m ²	88,00		
Karstā asfalta dilumkārtas AC8 surf būvniecība 4cm biezumā	m ²	88,00		
Šuvju apstrāde ar bitumenu	m	8		
Citi darbi				
Gaisa pieplūdes caurumu (DN200mm) urbšana pamatos 45* slīpumā ar restītes montāžu iekšā/ārā	vietas	10	BP ir bez izmēriem. Kāds ir kopējais urbuma laidums (garums)? AR-7 ir norāde par metāla čaulas ievietošanu uzurbumā. Uz metāla gan veidosies kondensāts, bet PVC čaulu vajadzētu BA paredzēt.	Aptuvenais pamatu biezums provizorisko aprēķinu veikšanai – 70cm

Būvdarbu nosaukums un materiāli	Mērv.	Daudz.	Komentārs	Atbilde
Esošo inženiertīklu ievadu ēkā aizdrīvēšana un hidroizolācijas izveide	kompl.	1,0	Šeit ir nepieciešams precīzs risinājums. Tieši caur inženiertīklu ievadiem ēkā nokļūst visvairāk gruntsūdens.	Precizēt darbu gaitā. Jāpieņem, ka dotā projekta risinājumi ir esošas ēkas pārbūve, līdz ar to atsevišķi risinājumi var tik precizēti darbu laikā.
Esošo un jaunizbūvēto kanalizācijas cauruļu TV inspekcija un tīklu skalošana pēc pamatu hidroizolēšanas darbu pabeigšanas	kompl.	1,0	Par kādām caurulēm šeit iet runa? Ja tās ir domāta lietussūdens kanalizācija, tad tā jau ir iekļauta LKT sadaļā.	Jāprecizē darbu gaitā. LKT sadaļā iekļauti jaunizbūvētie lietussūdens kanalizācijas cauruļvadi, pārbaude būs jāveic arī esošajiem LK atzariem. Ja tāmes pozīcija iespējami dublējas, tad vienā no tām izmaksas var neievērtēt, svarīgi ir saprast, ka šie darbi ir veicami.
PAMATU DAĻA IEKŠPAGALMĀ (asīs 5-10/B-F)				
Demontāžas darbi				
Veikt esošo bruģa seguma ar pamatojumu demontāža	m2	253,85	Kas notiek ar demontēto bruģi?	Paredzēts, ka tiek uzstādīts atpakaļ.
Veikts esošās komunikācijas atvienošanu vai pārcelšanu no demontējamās pagraba daļas	kompl.	1	Kas tā par komunikāciju ir domāta? Ir nepieciešama precīza informācija	Esošie lietussūdens un sadzīves kanalizācijas cauruļvadi (DN160 – apt.22m un DN110 – apt.6,5m)
Esošās ugunsdzēsības signalizācijas sistēmas atvienošana vai pārcelšana no demontējamās pagraba daļas un veicot ugunsdzēsības paneļa pārkodēšanu pēc jaunās situācijas. Nodrošinot kopējās sistēmas drošu lietošanu	kompl.		Ir nepieciešama precīza informācija. Ko nozīmē atvienošana vai pārvietošana? Tās ir divas atšķirīgas lietas	Aizberamajā pagrabā daļā atrodas divi ugunsdzēsības signalizācijas sistēmas detektori.

Būvdarbu nosaukums un materiāli	Mērv.	Daudz.	Komentārs	Atbilde
Esošās elektroinstalācijas un gaismekļu atvienošana vai pārcelšana no demontējamās pagraba daļas. Nodrošinot kopējās sistēmas drošu lietošanu	kompl.		Ir nepieciešama precīza informācija. Ko nozīmē atvienošana vai pārvietošana? Tās ir divas atšķirīgas lietas	Darbu zonā ir griestu gaismekļi, apgaismes slēdži, rozetes, elektroinstalācija.
Esošās zibensaizsardzības sistēmas atvienošana/demontāža demontējamā pagraba daļā. Nodrošinot kopējās sistēmas drošu lietošanu	kompl.		Lai kaut ko atvienotu vai pilnībā demontētu, ir nepieciešama precīza informācija.	Zibensaizsardzības kontūrs (uz ass Nr. 8), divas sazemējuma vietas. Jāņem vērā apstākli, ka telpa, kura tiks demontēta ir iedzīti zibenizlādes stieņi. Uz darbu laiku tos nepieciešams atslēgt. Papildus darbu laikā jāizvērtē, vai esošā sistēmā saglabājama esošajā stāvoklī, iespējama izlādes stieņu pārcelšana kādā no blakus telpām.
Siltummezgla sensora un antenas demontāža (saglabājot to) un montāža atpakaļ	kompl.			
Velo statīva demontāža (saglabājot to) un montāža atpakaļ	kompl.			
Veikt esošo betona kāpņu, lieveņa, pārseguma un pamatu daļas konstrukcijas demontāžu virs pagraba telpām	m ²	87		
Pamatu atrakšana gar ēkas sienu (2m dziļumā) grunti saglabājot atpakaļ atbēršanai - ROKU DARBS	m ³	88		
Grunts novietošana atbērtnē objekta esošajā teritorijā - Pasūtītāja ierādīta vieta	m ³	88	Tāpat kā uz ielas, arī šī grunts nebūs izmantoja atkārtoti.	Mērķis ir samazināt radīto atkritumu daudzumu, veicināt apritīgu

Būvdarbu nosaukums un materiāli	Mērv.	Daudz.	Komentārs	Atbilde
				būvniecības procesu, atkārtoti izmantojot materiālus. Nav konstatējums, ka grunts nebūs izmantojama. Kā jau iepriekš minēts, būvuzņēmējam jācenšas rakšanu veikt bez grunts sajaukšanas ar būvgružiem u.c., lai tādejādi tā būtu atberama. Iespējams pieņemt, ka 10-15% grunti nepieciešams pievest, taču tas jāizvērtē pašam būvuzņēmējam.
Tranšējas atbalsta vairogu uzstādīšana/demontāža un noma	m ²	65	Kāpēc tieši 65 m²? Kāpēc tāds apjoms? Un kādēļ vairogi vispār ir iekļauti BA?	Tāds apjoms, jo paredzam, ka tāda būs aptuvena posma atrakšanas nepieciešamība, jo nav plānots atrakt visu vienlaicīgi, bet gan pa daļām. Visu atrakt vienlaicīgi ir kategoriski aizliegts, tas var ietekmēt ēkas pamatu nestspēju un ēka kopējo mehānisko noturību.
Esošo pazemes inženierkomunikāciju atšurfēšana un aizsargāšana/nobalstīšana uz būvdarbu laiku (skatīt ĢP-01)	kompl.	1		
Būvgružu nogādāšana līdz konteineram un izvešana	m ³	230,00	Šaubos, ka demontētais apjoms tiks nogādāts līdz konteineram un tikai tad izvests.. Lieka	Šeit ir domāta utilizēšana - izvešana, ja nav plānota aizgādāšana līdz konteineram, tad tā arī aprēķināt

Būvdarbu nosaukums un materiāli	Mērv.	Daudz.	Komentārs	Atbilde
			pozīcija. Labāk būtu pie katra demontējamā elementa iekļaut arī utilizāciju un viss!	konkrēto pozīciju, katram savs darbu veikšanas stils, un darbu plānošana.
Pamatu hidroizolācijas darbi				
Esošo pagraba durvju aillas aizmūrēšana ar keramzītbetona blokiem visā pamatu biezumā	m ³	6,5		
Pamatu un visa cokola attīrīšana, mazgāšana ar augstspiediena strūklu, žāvēšana	m ²	139		
Pamatu gruntēšana	m ²	139	Ar ko ir paredzēts gruntēt?	MAPEI SILANCOLOR CLEANER PLUS vai analogs
Izlīdzināt virsmu un aizpildīt neaizpildītās šuves pirms hidroizolācijas izveides. (NIVOPLAN PLUS ar PLANICRETE vai analogs). AR-02, AR-07	m ²	162,2		
Vertikālās hidroizolācijas izveide ar īpaši elastīgu cementa bāzes divkomponentu hidroizolāciju ne mazāk kā ≈200÷400mm virs zemes līmeņa (MAPELASTIC FOUNDATION vai analogs). AR-02, AR-07	m ²	162,2		
Pamatu aizbēršana ar esošo grunti blīvējot pa slāņiem	m ³	88		
Pamatu aizbēršana ar klāt pievesto smilti demontētā pagraba zonā blīvējot pa slāņiem	m ³	156	Nebūs iespējams noblīvēt pa slāņiem, jo būs pilns kultūrslānis. Ir jāpieved pilnībā jauna grunts.	Nav zināms, vai tā būs, kā arī nākošā pozīcijā ir smilts apjoms lielāks par šo apjomu.
Cokola apdare				
Virszemes cokola daļas esošā apmetuma nokalšana līdz ķieģeļiem	m ²	80,8		

Būvdarbu nosaukums un materiāli	Mērv.	Daudz.	Komentārs	Atbilde
Cokola mazgāšana ar augstspiediena ūdens strūklu un žāvēšana	m ²	80,8		
Cokola apstrāde ar saķeres kārtu (POROMAPO RINZAFFO vai analogs)	m ²	80,8		
Mūri žāvējoša (sanācijas) apmetuma kārtas uzstrāde, biezums ne mazāks par 2cm (POROMAPO INTONACO vai analogs)	m ²	80,8		
Apmetuma virsmas finiša špaktelēšana un sagatavošana krāsošanai (POROMAP FINITURA vai analogs)	m ²	80,8		
Virsmas gruntēšana	m ²	80,8	Ar ko ir paredzēts gruntēt?	SILEXCOLOR PRIMER vai analogs
Cokola plaknes krāsošana 2 kārtās (MAPEI SILANCOLOR vai analogs)	m ²	80,8		
Pusapaļo kāpņu izbūve (asīs B-C/6)				
Šķembota pamatojuma izbūve zem kāpnēm b=150mm, fr.20-40	m ²	5,00		
Veidņu uzstādīšana/izjaukšana kāpņu pamatnei (t.sk. veidņu noma)	m ²	10,00		
Stiegru uzstādīšana pamatu konstrukciju veidņos, veidojot režģus ar siešanu	t	0,06		
siets Ø10, s-200x200, B500B	t	0,06		
palīgmateriāli	kompl	1,00		
Kāpņu pamatnes betonēšana, betonu padodot mehanizēti	m ³	1,00		
betons C30/37 XC4, XF3	m ³	1,30		
Gatavo betona pakāpienu montāža	m	11,50		
Metāla leņķis 60x30x10mm	m	3,10		

Būvdarbu nosaukums un materiāli	Mērv.	Daudz.	Komentārs	Atbilde
<i>Gatavie betona pakāpieni garums AR RĀDIUSU, apstrādāti ar hidrofozizatoru - (SIA "RGRPLUS" elements PROF.2 vai analogs)</i>	m	11,50		
<i>Pakāpienu šuvju aizdare</i>	komp	1,00		
Jaunu margu lentera izgatavošana un montāža min 1.10m augstumā, caurule Ø50*3mm, lenteris sniedzas 30cm pāri pirmajam un pēdējam pakāpienam, margu gali noapaļoti uz leju - tonis NCS S 9000-N.	m	2	Caurule būs tikai krāsota?	Cinkota, pulverkrāsota. Prasība noteikta saskaņā ar LVS NE 1090-2-F, LVS NE ISO 12944-2.
Sāna ieejas kāpņu izbūve (asīs D-E/6)				
Šķembota pamatojuma izbūve zem kāpnēm b=100mm, fr.20-40	m ²	10,00		
Veidņu uzstādīšana/izjaukšana kāpņu pamatiem (t.sk. veidņu noma)	m ²	62,94		
Stiegru uzstādīšana pamatu konstrukciju veidņos	t	0,42		
<i>stiegras Ø8, B500B</i>	t	0,02		
<i>siets Ø10, s-200x200, B500B</i>	t	0,40		
<i>palīgmateriāli</i>	kompl	1,00		
Pamatu betonēšana, betonu padodot mehanizēti	m ³	5,30		
<i>betons C30/37 XC4, XF3</i>	m ³	6,10		
Kāpņu pamatu tukšumu aizbēršana ar smilti blīvējot pa kārtām	m ³	9,00		
<i>smilts</i>	m ³	9,00		
Gatavo betona pakāpienu montāža	m	16,00		
<i>Metāla leņķis 60x30x10mm</i>	m	3,10		

Būvdarbu nosaukums un materiāli	Mērv.	Daudz.	Komentārs	Atbilde
Gatavie betona pakāpieni, apstrādāti ar hidrofbizātoru - (SIA "RGRPLUSS" elements PROF.2 vai analogs)	m	16,00		
Pakāpienu šuvju aizdare	komp	1,00		
Redzamās kāpņu betona plaknes gruntēšana, līdzināšana un filcēšana (Sakret BAK-H vai analogs)	m ²	8,00	Kas ir domāts ar vārdu - filcēšana? Ar ko ir paredzēts gruntēt?	Grunts - Sakret UG vai analogs. Ar filcēšanas paņēmieni veido dekoratīvu virsmu, izmantojot speciālus instrumentus (piem. rīvdēli ar gumijas paliktni). konsultēties ar būvdarbu veicējiem, jo termins zināms būvniecības nozarē.
Redzamās kāpņu betona plaknes gruntēšana (Sakret FR vai analogs)	m ²	8,00		
Redzamās kāpņu betona plaknes krāsošana 2 kārtās (Sakret SKF vai analogs)	m ²	8,00		
Jaunu margu izgatavošana un montāža min 1.10m augstumā, attālums starp margu konstrukcijas vertikālajiem dalījumiem nedrīkst būt lielāks par 0.12 metriem, margas sniedzas 30cm pāri pirmajam un pēdējam pakāpienam, margu gali noapaļoti uz leju - tonis NCS S 9000-N.	m	6	Margas būs tikai krāsota?	Cinkota, pulverkrāsota. Prasība noteikta saskaņā ar LVS NE 1090-2-F, LVS NE ISO 12944-2.
Esošo divviru durvju un paceltā mūra sliekšņa demontāža - SAGLABĀJOT VĒRTNES atpakaļ montāžai	gab.	1		

Būvdarbu nosaukums un materiāli	Mērv.	Daudz.	Komentārs	Atbilde
Esošo divviru metāla durvju un paceltā mūra sliekšņa demontāža – VISU SAGLABĀJOT atpakaļ montāžai	gab.	1		
Esošās ventilācijas gaisa vadu demontāža un montāža atpakaļ	vieta	1		
Esošo divviru durvju vērtnu montāža jaunizgatavotā durvju kārbā ar iebūvētu sliekšni, ar noblīvētām piedurlīstēm, ar ventilācijas resti virs durvīm, komplektā durvju atdures, slēdzamas, tonis pieskaņots esošajām durvīm, izmēros 1510x2970mm	gab.	1		
Metāla divviru ārdurvju montāža ailē no iekšpuses blakus koka ārdurvīm, ar ventilācijas izvada apdari virs durvīm, izmēros 1510x2970mm	gab.	1		
Ārējās durvju ailes apdares atjaunošana	m	7,5		
Iekšējās durvju ailes apdares atjaunošana	m	7,5		
Grīdas seguma atjaunošana bojātās ailes zonā analogu esošajam	m	1,5	Kāds ir esošais grīdas segums	Linolejs
Labiekārtošanas darbi				
Esošās grunts blietēšana	m ²	253,85		
Nesaistīta minerālmateriālu 0/45 pamata nesošās kārtas būvniecība 15cm biezumā ar blietēšanu	m ²	253,85		
Izlīdzinošā sīkšķembu slāņa 3/8 izbūve 5cm biezumā ar blietēšanu	m ²	253,85		
Betona bruģa seguma būvniecība 6 cm biezumā (Bruģis atbilstoši esošajam)	m ²	253,85		
Citi darbi				

Būvdarbu nosaukums un materiāli	Mērv.	Daudz.	Komentārs	Atbilde
Esošo inženiertīklu ievadu ēkā aizdrīvēšana un hidroizolācijas izveide	kompl.	1	Jautājums jau bija iepriekš.	Precizēt darbu gaitā, izvēloties piemērotāko risinājumu. Ja tiek konstatēts, ka pozīcija atkārtoti kādu citu pozīciju, tad izmaksas var neiekļaut
Demontētās zibensaizsardzības sistēmas atjaunošana - ierīkojot zemējuma kontūru no Zn 30x3.5mm lentas, vertikāliem elektrodiem DN20 (L=4.5m) un citiem papildelementiem. Zibensaizsardzības zemējuma kontūras pretestībai jābūt ne lielākai par 4 Omiem.	kompl.	1	Ir nepieciešama precīza informācija. Skatīt jautājumu arī iepriekš	Jāņem vērā apstākļi, ka telpā, kura tiks demontēta ir iedzīti zibens izlādes stieņi. Uz darbu laiku tos nepieciešams atslēgt. Papildus darbu laikā jāizvērtē, vai esošajā sistēmā saglabājama esošajā stāvoklī, iespējama izlādes stieņu pārcelšana kādā no blakus telpām.
Zibensaizsardzības sistēmas pretestības mērījumu un dokumentācijas sagatavošana	kompl.	1		
PAMATU DAĻA IEKŠPAGALMĀ (asīs 1-4/B-F)				
Demontāžas darbi				
Veikt esošo bruģa seguma ar pamatojumu demontāžu	m ²	44,15	Kas notiek ar demontēto bruģi?	Paredzēts, ka tiek uzstādīts atpakaļ.
Pamatu atrakšana dziļumā (2m dziļumā) grunts saglabājot atpakaļ atbēršanai - ROKU DARBS	m ³	101,4		
Grunts novietošana atbērtnē objekta esošajā teritorijā - Pasūtītāja ierādīta vieta	m ³	101,4		
Tranšejas atbalsta vairogu uzstādīšana/demontāža un noma (augstums 2.20m)	m	33,8		
Atrokot pamatus demontēt esošās betona ieejas lieveņus	vietas	2	Kāds apjoms? Izmēri?	Četri gatavās konstrukcijas pakāpieni uz sagatavotas betona

Būvdarbu nosaukums un materiāli	Mērv.	Daudz.	Komentārs	Atbilde
				pamatnes, plus monolītā betona sānu malas (biezums 200 mm, dziļums līdz 1,2 m). Konstrukcija precizējama pēc esošo lieveņu demontāžas.
Esošo pazemes inženierkomunikāciju atšurfēšana un aizsargāšana/nobalstīšana uz būvdarbu laiku (skatīt ĢP-01)	kompl.	1		
Esošās sadales skapju nobalstīšana/nostiprināšana uz būvdarbu laiku	kompl.	1		
Būvgružu nogādāšana līdz konteineram un izvešana	m ³	24,00		
Pamati				
Pamatu un visa cokola attīrīšana, mazgāšana ar augstspiediena strūklu, žāvēšana	m ²	74,5		
Pamatu gruntēšana	m ²	74,5		
Izlīdzināt virsmu un aizpildīt neaizpildītās šuves pirms hidroizolācijas izveides. (NIVOPLAN PLUS ar PLANICRETE vai analogs). AR-02, AR-07	m ²	84		
Vertikālās hidroizolācijas izveide ar īpaši elastīgu cementa bāzes divkomponentu hidroizolācija ne mazāk kā ≈200÷400mm virs zemes līmeņa (MAPELASTIC FOUNDATION vai analogs). AR-02, AR-07	m ²	84		
Pamatu aizbēršana ar esošo grunti blīvējot pa slāņiem	m ³	101,4		
Cokola apdare				

Būvdarbu nosaukums un materiāli	Mērv.	Daudz.	Komentārs	Atbilde
Virszemes cokola daļas esošā apmetuma nokalšana līdz ķieģeļiem	m ²	54,8		
Cokola mazgāšana ar augstspiediena ūdens strūklu un žāvēšana	m ²	54,8		
Cokola apstrāde ar saķeres kārtu (POROMAPO RINZAFFO vai analogs)	m ²	54,8		
Mūri žāvējošs (sanācijas) apmetuma kārtas uzstrāde, biezums ne mazāks par 2cm (POROMAPO INTONACO vai analogs)	m ²	54,8		
Apmetuma virsmas finiša špaktelēšana un sagatavošana krāsošanai (POROMAP FINITURA vai analogs)	m ²	54,8		
Virsmas gruntēšana	m ²	54,8		
Cokola plaknes krāsošana 2 kārtās (MAPEI SILANCOLOR vai analogs)	m ²	54,8		
Labiekārtošanas darbi				
Nesaistīta minerālmateriālu 0/45 pamata nesošās kārtas būvniecība 15 cm biezumā	m ²	44,15		
Izlīdzinošā sīkšķembu slāņa 3/8 izbūve 5 cm biezumā	m ²	44,15		
Betona bruģa seguma būvniecība 6 cm biezumā (Bruģis atbilstoši esošajam)	m ²	44,15		
Auglīgas grunts uzbēršana vietās, kur tas ir nepieciešams ar zāles sēklas iesēšanu	m ²	15,00		
Citi darbi				
Jaunu ieejas lieveņu ar pakāpieniem izbetonēšana atbilstoši demontēto lieveņu izmēriem (Orientējoši	kompl.	2		

Būvdarbu nosaukums un materiāli	Mērv.	Daudz.	Komentārs	Atbilde
1100x1600mm, 3 pakāpieni) - Izpildījumu saskaņot ar Pasūtītāju				
Esošo inženiertīklu ievadu ēkā aizdrīvēšana un hidroizolācijas izveide	kompl.	1,0		

Komisijas lēmums:

1. Izvirzītās kvalifikācijas prasības nav konkurenci ierobežojošas;
2. Izvirzītās Tehniskās specifikācijas prasības Pretendentiem ir izpildāmas;
3. Iepirkuma līguma projektā noteiktais Pretendentiem ir izpildāms.
4. Izsludināt atklātu konkursu ar apspriedē ar piegādātājiem norādītajām kvalifikācijas prasībām, Tehniskajā specifikācijā noteiktajām prasībām un iepirkuma līguma projektu.

Balsojums vienbalsīgi.

Komisijas priekšsēdētāja - V.Grigorjeva (paraksts)

Komisijas locekļi - M.Inkina (paraksts)

M.Salnājs (paraksts)

Dokumentu noformēja - V.Grigorjeva (paraksts)